



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО Г. МОСКВЕ  
И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2024 года

31.05.2024

г. Москва

# СОДЕРЖАНИЕ

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Индексы цен на рынке жилья  | 3  |
| Средние цены на рынке жилья | 10 |

1

## Индексы цен на рынке жилья

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2024 г., в % к концу предыдущего квартала

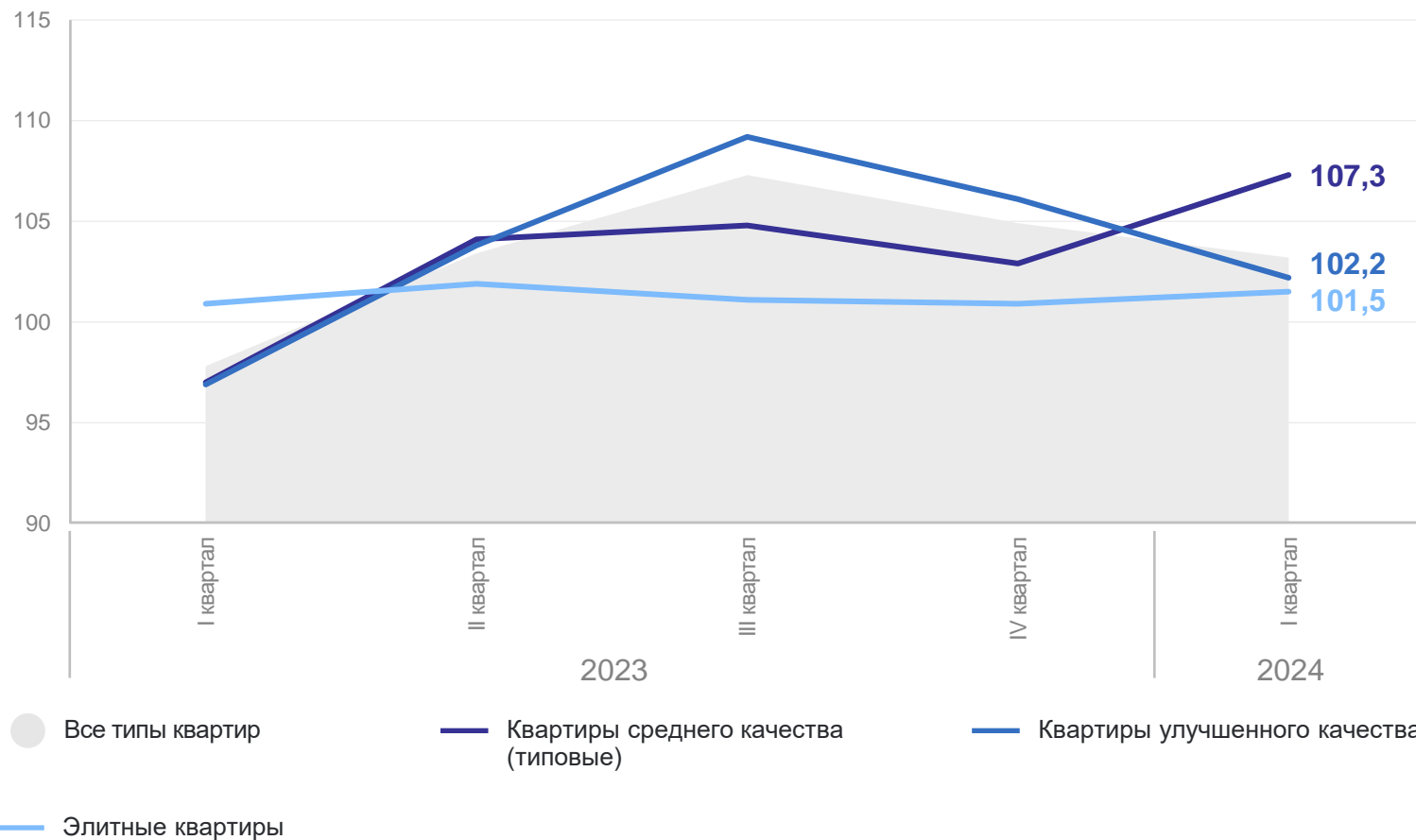
МОССТАТ

**103,2** Все типы квартир

**107,3** Квартиры среднего качества ( типовые)

**102,2** Квартиры улучшенного качества

**101,5** Элитные квартиры



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец I квартала 2024 г., в % к IV кварталу предыдущего года

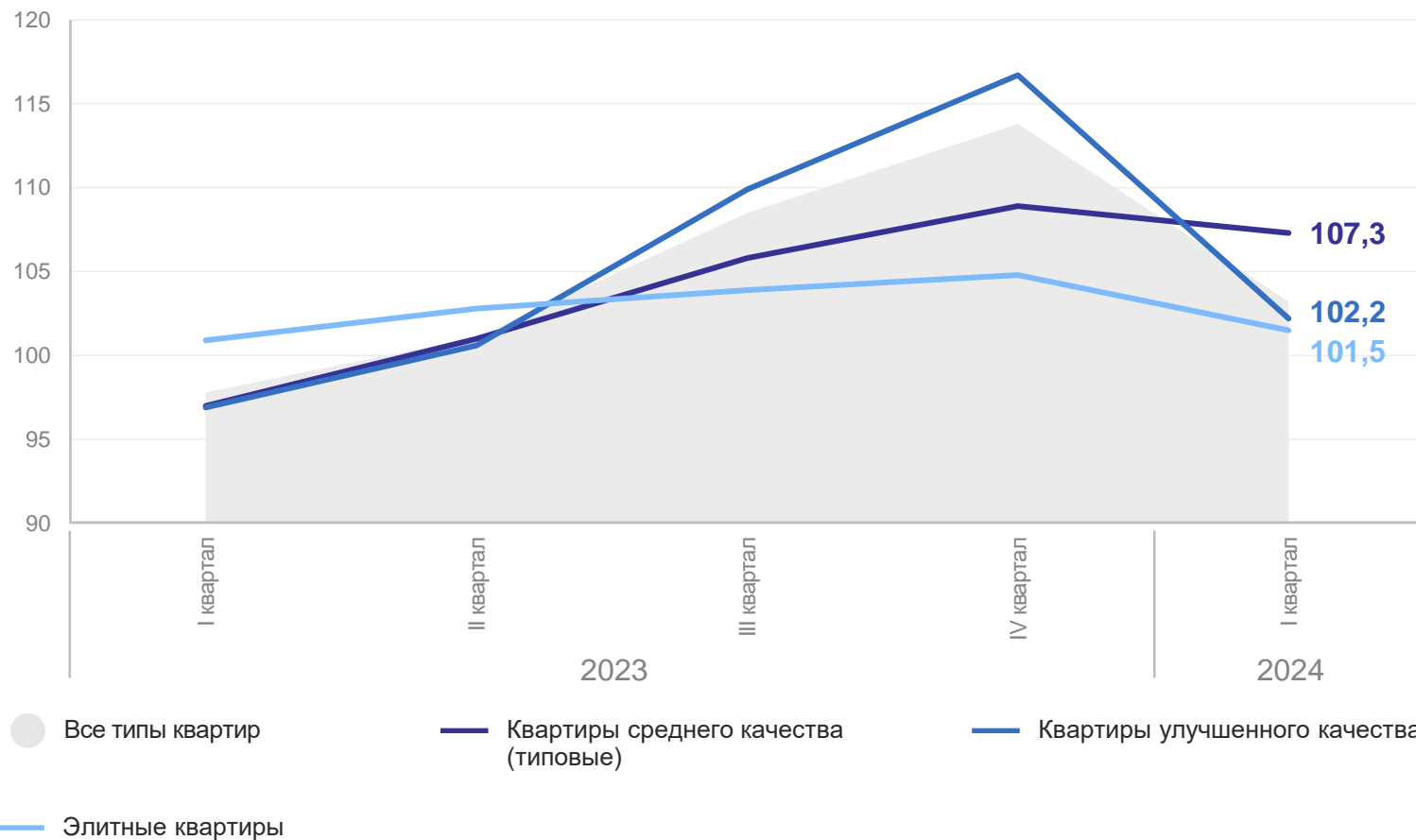
МОССТАТ

**103,2** Все типы квартир

**107,3** Квартиры среднего качества (типовые)

**102,2** Квартиры улучшенного качества

**101,5** Элитные квартиры

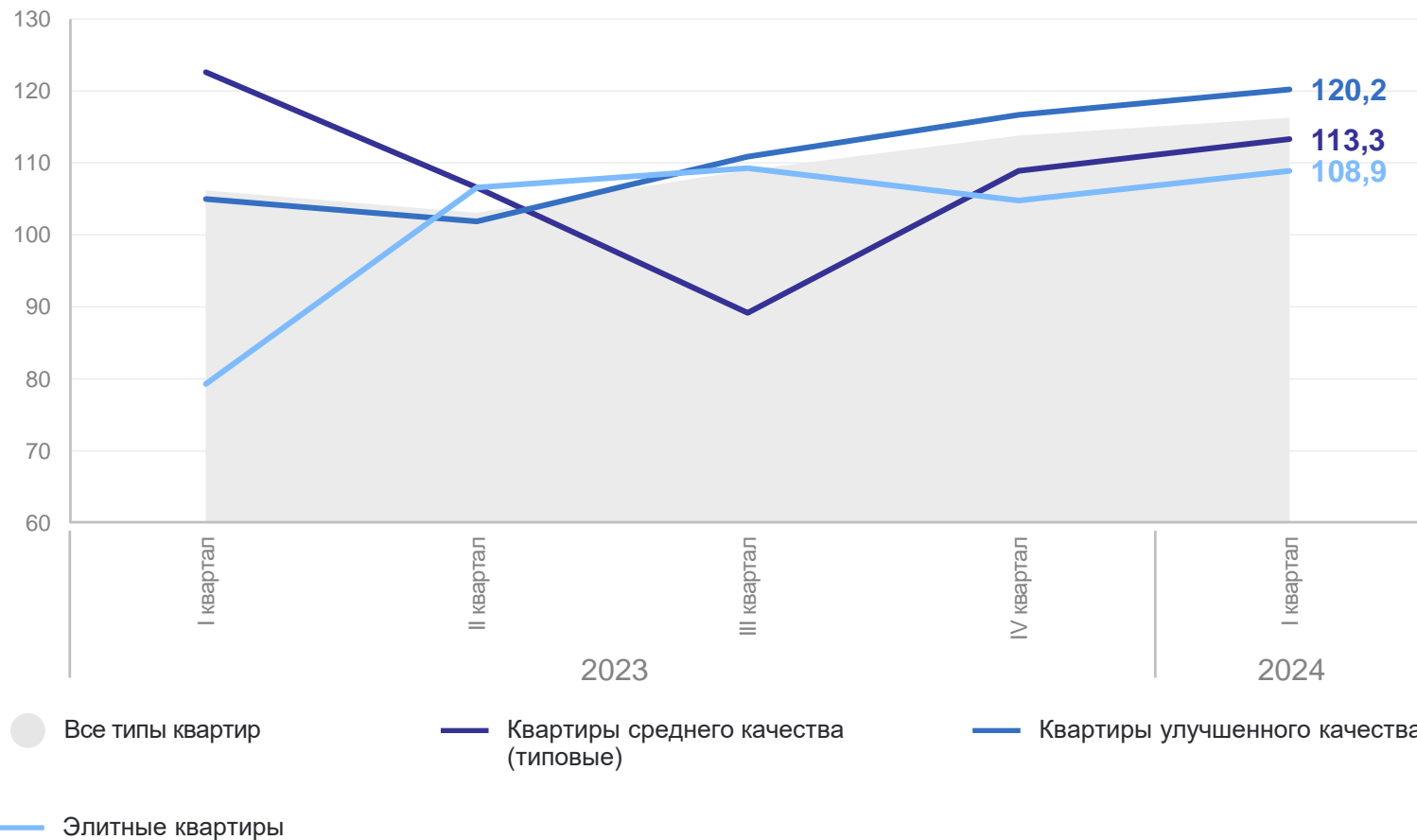


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

на конец I квартала 2024 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

**116,3** Все типы квартир  
**120,2** Квартиры улучшенного качества  
**113,3** Квартиры среднего качества (типовые)  
**108,9** Элитные квартиры



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

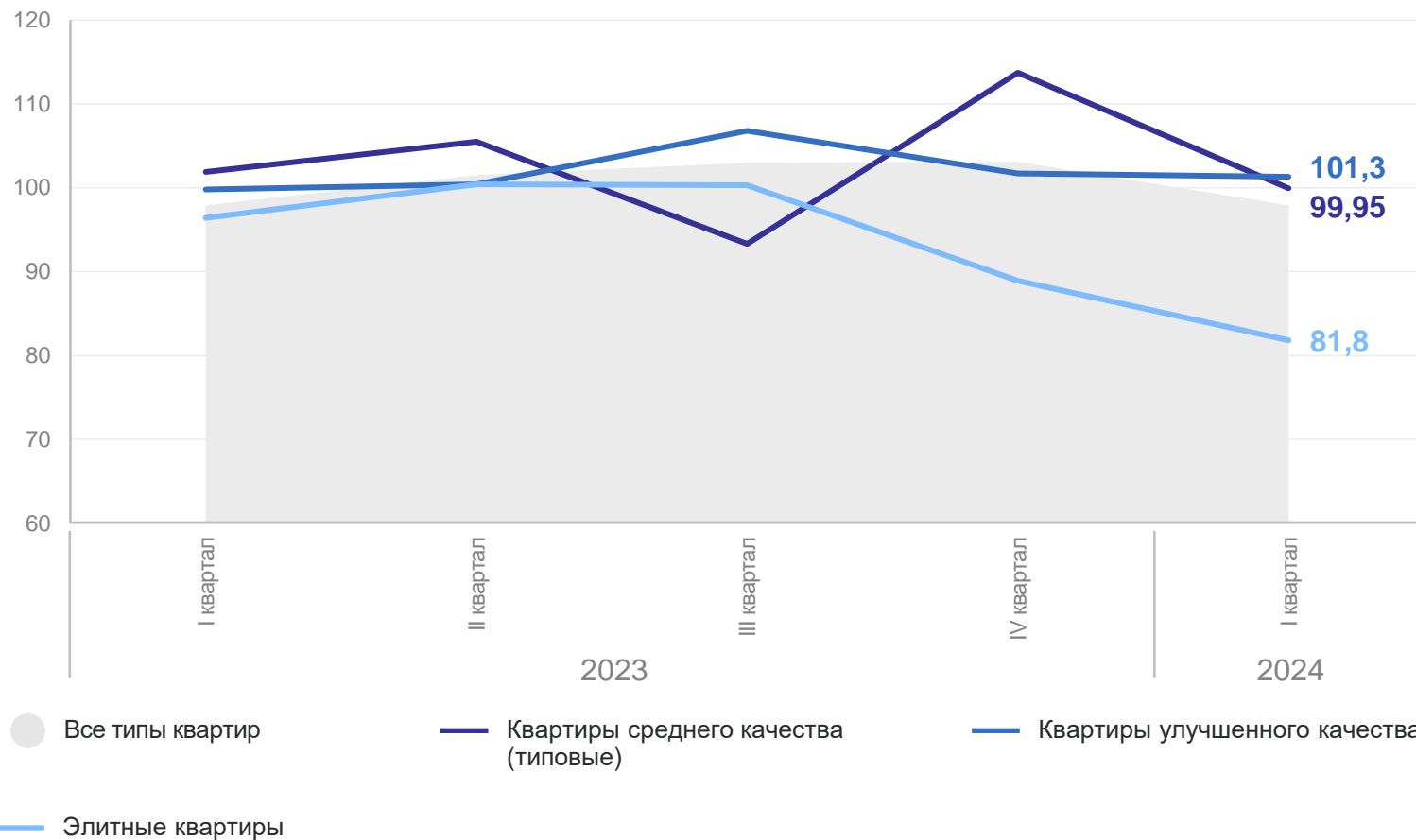
на конец I квартала 2024 г., в % к концу предыдущего квартала

**97,9** Все типы квартир

**101,3** Квартиры улучшенного качества

**99,95** Квартиры среднего качества (типовые)

**81,8** Элитные квартиры



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

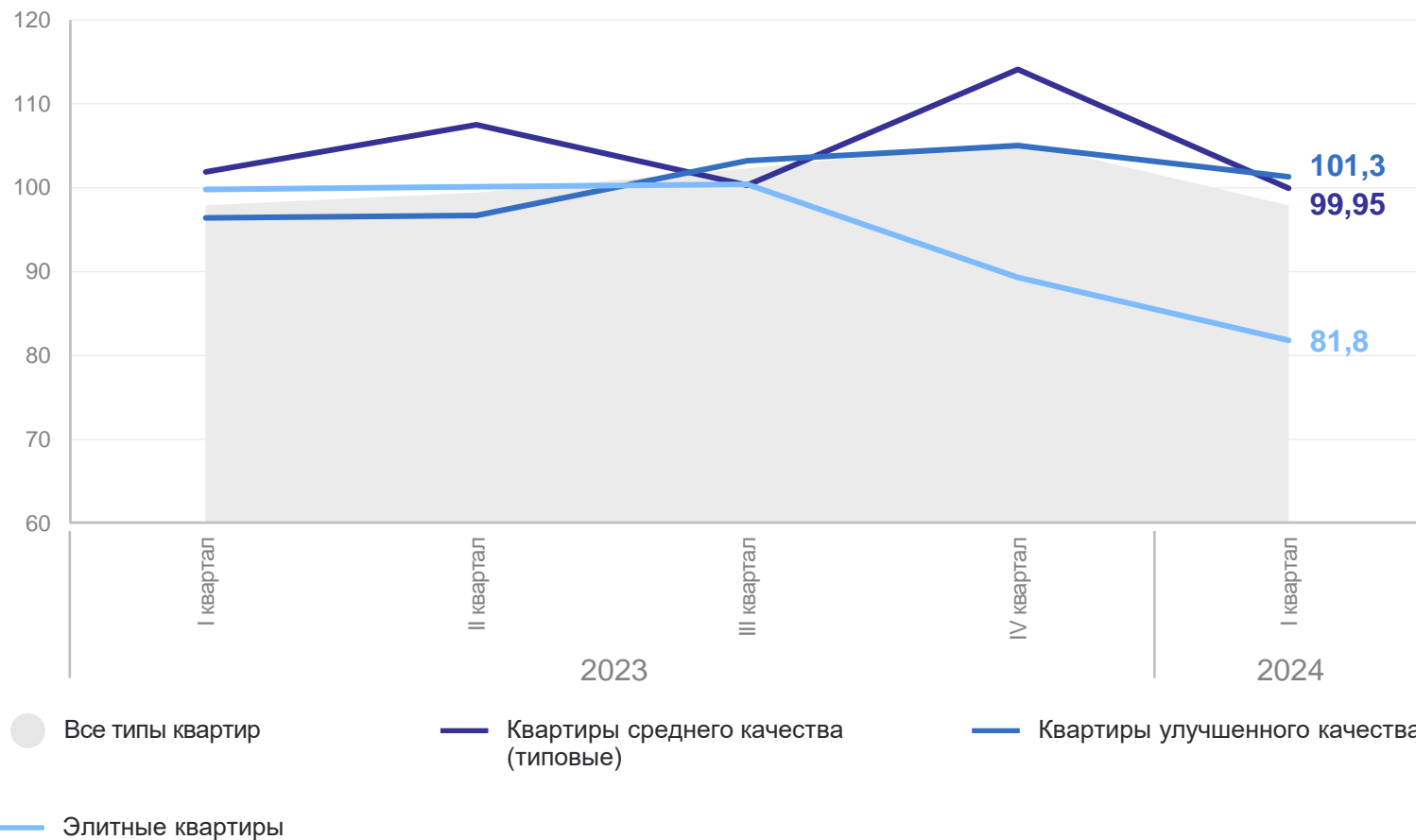
на конец I квартала 2024 г., в % к IV кварталу предыдущего года

**97,9** Все типы квартир

**101,3** Квартиры улучшенного качества

**99,95** Квартиры среднего качества (типовые)

**81,8** Элитные квартиры





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

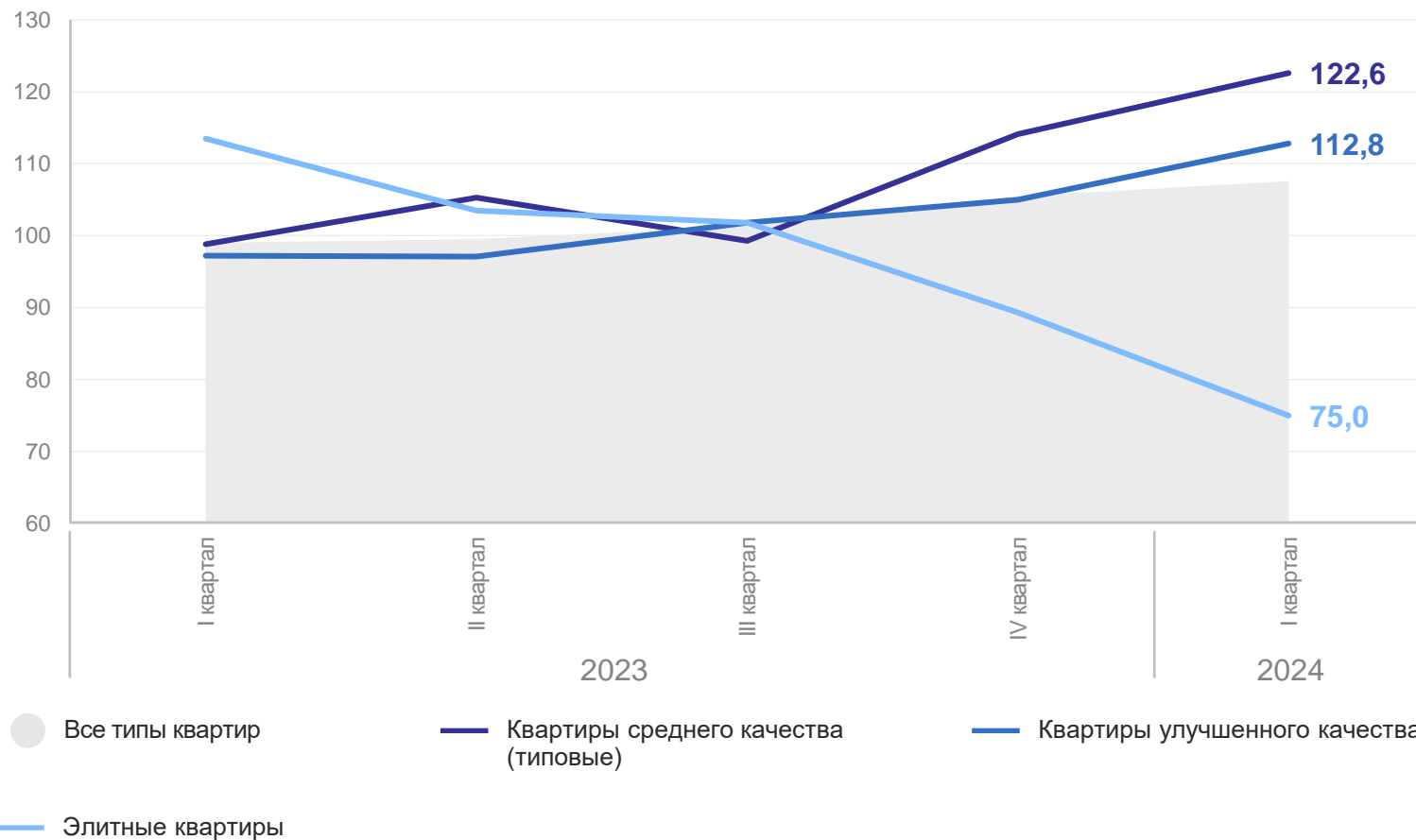
на конец I квартала 2024 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

**107,6** Все типы квартир

**122,6** Квартиры среднего качества ( типовые)

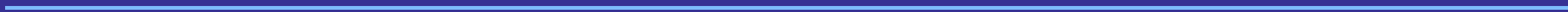
**112,8** Квартиры улучшенного качества

**75,0** Элитные квартиры



# 2

## Средние цены на рынке жилья



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

на конец I квартала 2024 г., тыс. рублей

Все типы квартир

**337,5**

Квартиры среднего качества ( типовые )

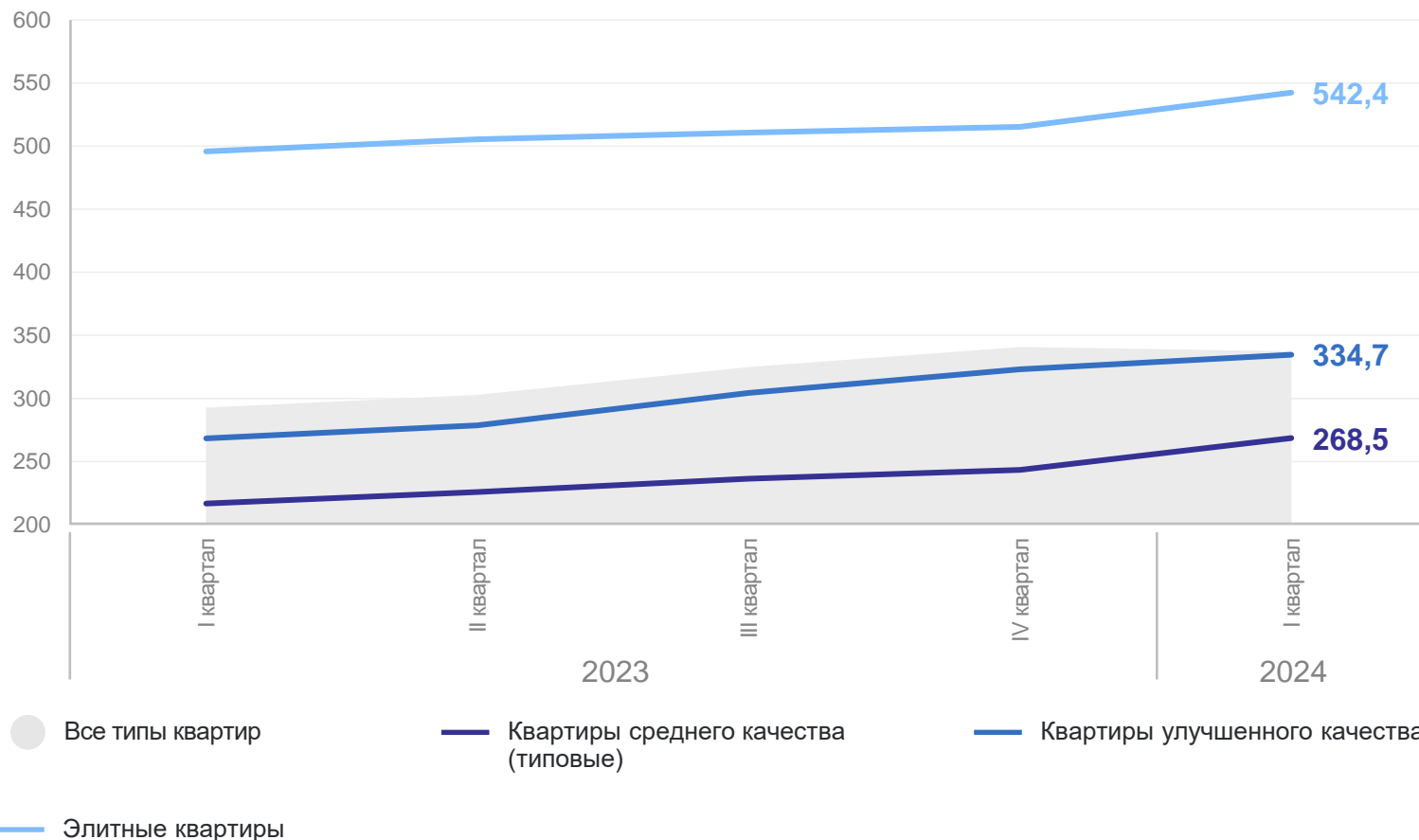
**268,5**

Квартиры улучшенного качества

**334,7**

Элитные квартиры

**542,4**



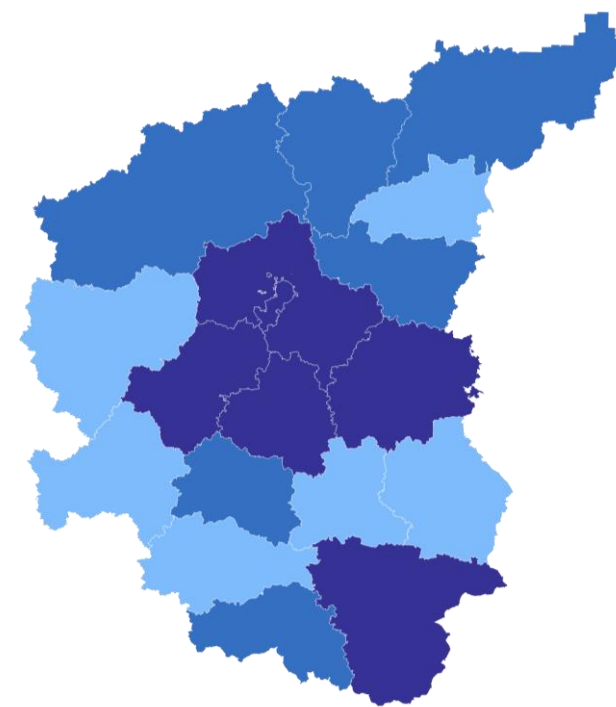
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

на конец I квартала 2024 г., тыс. рублей

Регионы ЦФО с наибольшими и наименьшими значениями



\*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.



● 77,6-88,3    ● 88,4-103,5    ● 103,6-337,5

**2** субъекта значение индекса **больше**, чем по России

**16** субъектов значение индекса **меньше**, чем по России

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

МОССТАТ

на конец I квартала 2024 г., тыс. рублей

Все типы квартир

**316,4**

Квартиры среднего качества ( типовые )

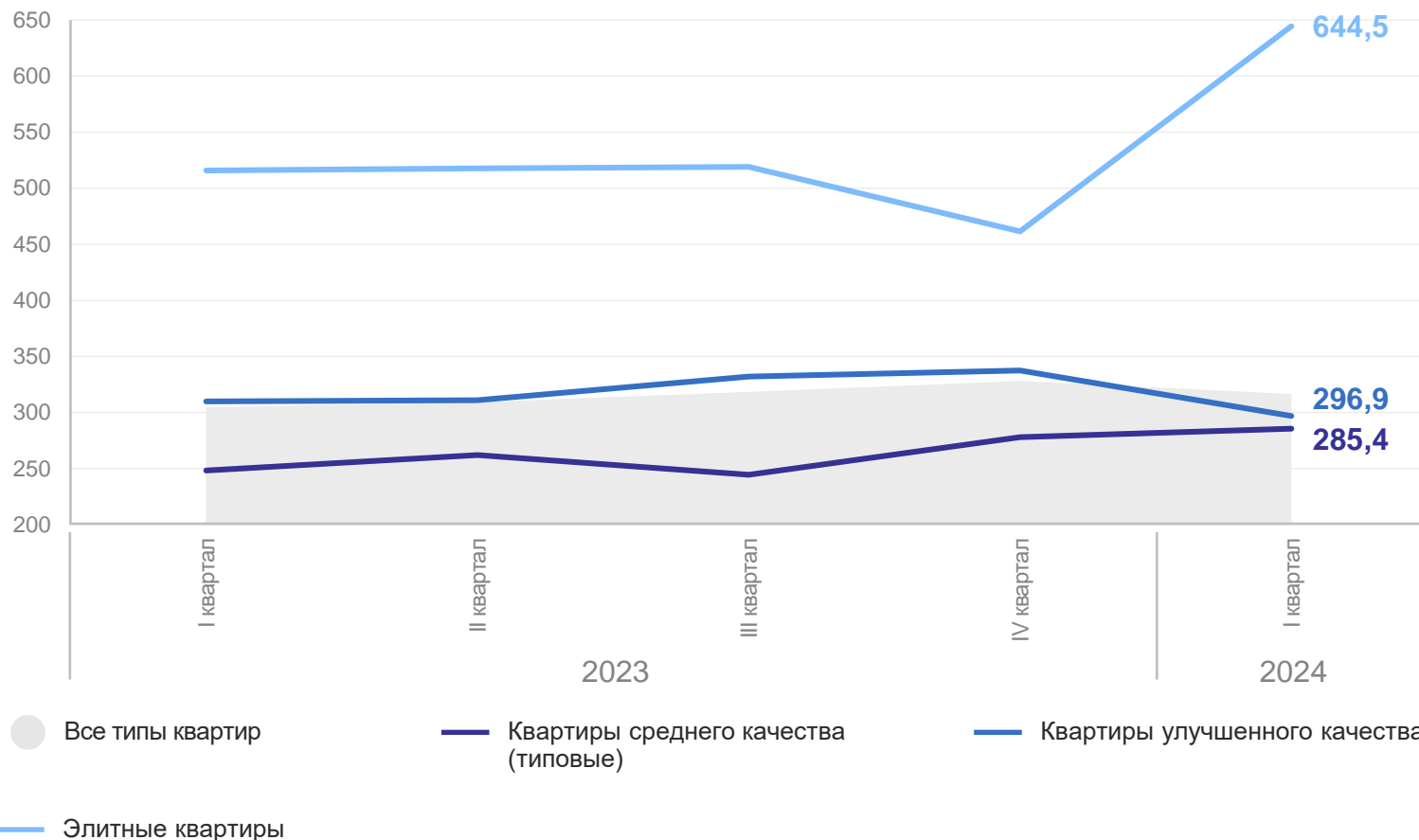
**285,4**

Квартиры улучшенного качества

**296,9**

Элитные квартиры

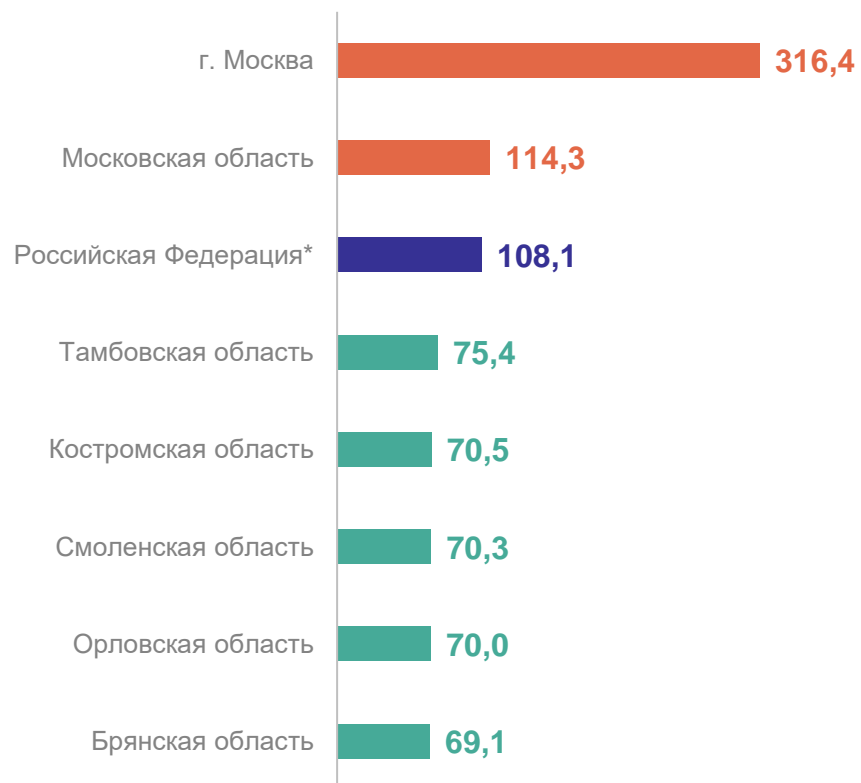
**644,5**



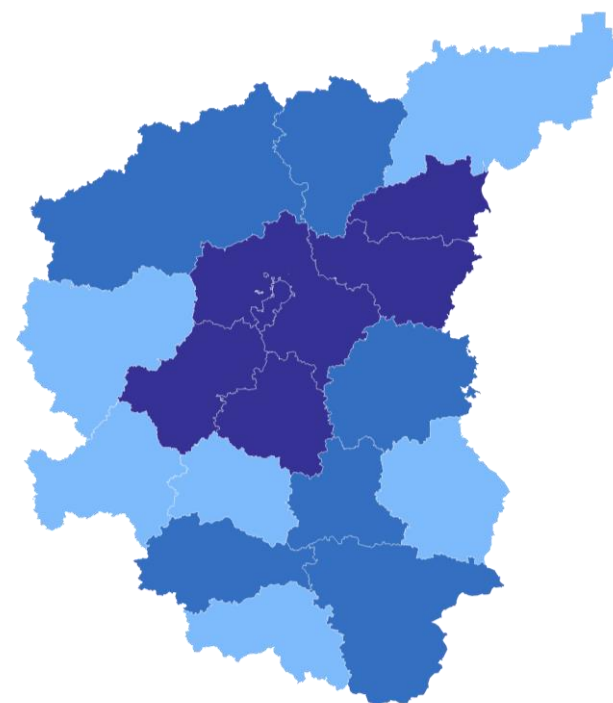
# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

на конец I квартала 2024 г., тыс. рублей

Регионы ЦФО с наибольшими и наименьшими значениями



\*Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.



69,1-77,8    77,9-83,9    84,0-316,4

**2** субъекта значение индекса **больше**, чем по России

**16** субъектов значение индекса **меньше**, чем по России